

ПРОФЕСИОНАЛЕН И ЕТИЧЕН КОДЕКС НА
НАЦИОНАЛНО СДРУЖЕНИЕ
“ЕВРОЦЕНТЪР СЕРТИФИЦИРАНИ ЕКСПЕРТ-ОЦЕНИТЕЛИ”

I. Увод

1. Професионалният и етичен кодекс на експерт-оценителите, приет от ЕСЕО, съдържа професионални и етични принципи, задължителни за професионалната дейност на експерт-оценителите в Република България.
2. Експерт-оценителите се задължават да спазват тези установени правила и за тяхното изпълнение са отговорни пред комисията по професионалната етика към национално сдружение “Евроцентър Сертифицирани експерт-оценители”.
3. Етичният Кодекс направлява постъпките, правата и задълженията на оценителите към:

- обществото и държавните организации, които ползват дейността на оценителите.
- възложителите на оценки
- оценителската дейност
- другите оценители в Република България

II. Отношение към обществото и държавните организации, които ползват дейността на оценителите.

1. Експерт-оценителите се стремят да запазят интересите на обществото и държавните организации при изпълняването на своите професионални задължения.
2. Стремят се към високо професионално ниво, компетентност и добросъвестност при изготвяне на оценките, .
3. Експерт-оценителите се задължават да спазват и изпълняват Устава, законите, нормите и вътрешните правила на национално сдружение ЕСЕО.
4. Експерт-оценителите са длъжни да откажат изпълнение на оценка, при която биха могли да бъдат зависими от клиента.
5. Експерт-оценителят не трябва да проявява личен търговски интерес, сегашен или в бъдеще към оценяваните от него активи.
6. Експерт-оценителите се задължават да спазват приетите в Република България стандарти за бизнес оценяване.

III. Взаимоотношение с възложителите на оценки.

1. Експерт-оценителят опазва интересите на възложителя на оценката, изпълнява оценката съвестно и обективно, използвайки най-високото ниво на професионализъм и компетентност.
2. Оценителят трябва да подчини своя собствен интерес на интересите на възложителя, като в рамките на своята компетентност представи истинна и пълна оценка.
3. Експерт-оценителят се задължава да не разгласява информация, свързана с дейността му като изпълнител на оценка, както и да не осъществява друга дейност, предполагаща конфликт на интереси по отношение на дейността му като оценител.
4. Ако се появи сблъсък на интереси, експерт-оценителят трябва да прояви разбиране към Възложителя и евентуално да се откаже от възложената оценка.
5. Преговорите с възложителя на оценката са конфиденциални и информацията и действията не трябва да бъдат използвани за други цели без съгласието на клиента.
6. Експерт-оценителят има право да получи възнаграждение за извършената дейност, като нито наемането му за тази оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ, е зависимо от изчислената стойност.
7. При сключване на сделка, експерт-оценителят трябва да сключи договор с клиента по Закона за задълженията и договорите, приет в Република България, в който трябва да упомената цифрата на възнаграждението, както и етапите и начините за неговото изплащане. Стойността на възнагражденията се определят от общите правила, дейности и сложност на оценката.
8. Експерт-оценителят се задължава да не предоставя под никаква форма копия от оценките или части от тях на трети лица, без изричното писмено съгласие на Възложителя на оценката.
9. Експерт-оценителят се задължава да подпише декларация за конфиденциалност на оценката.

IV. Професионална етика

1. Оценителят се стреми да пази доброто име на професията експерт-оценител.
2. Стреми се да изпълнява обществените и етичните правила, нормативната уредба на оценителската дейност в Република България и да се предпазва от действия, които биха уронили авторитета на професията.

3. Експерт-оценителят се задължава да избягва нелоялна конкуренция, лъжлива реклама и укриване на противозаконни дейности.
4. Експерт-оценителят се задължава да отхвърля различни форми на натиск и покровителство. Да не изготвя оценки и становища без задълбочени проучвания на нещата. Информацията, сведенията, мненията и изчисленията, предоставени на експерт-оценителя и ползвани в оценката, да бъдат получени от източници, за които се смята, че заслужават доверие.
5. Експерт-оценителят развива своята професионална квалификация и непрестанно повишава своята компетентност и знания.
6. Експерт-оценителят изготвят своите оценки като ги заверяват с подпис и удостоверява с двустранно подписан приемопредавателен протокол. Със своя подпис гарантира за истинността и обективността на всички данни, стойности и информация, представени в оценителския доклад.

V. Взаимоотношения с колегите експерт-оценители

1. Експерт-оценителят не трябва да влиза в умишлени, преки действия, които могат да попречат на другите експерт-оценители. Тук не влизат доклади, експертизи, и други дейности от професионалната работа на колегите.
2. Не трябва да използва и приема готови, разработени доклади на свои колеги, без тяхното съгласие. Не трябва да прави необосновани и необективни критики, които да използва за свои интереси.
3. Експерт-оценителят е задължен да публикува в оценките имената на съавторите и консултантите, които са участвали в изготвянето на оценката.
4. Експерт-оценителите провеждат професионални консултации между колеги, когато това е изискване на Възложителя на оценката.
5. Експерт-оценителите се предпазват от неприемливи ценови възнаграждения.

VI. Отношение към сдружението ЕСЕО

1. Експерт-оценителите и сдружението взаимно координират своята дейност.
 - Експерт-оценителите имат всички права и задължения, описани в Устава на сдружението.

- Експерт-оценителите са длъжни да си плащат редовно членския внос.
 - Експерт-оценителите са задължени веднага да уведомят ЕСЕО за всички случаи, които могат да накърнят дейността му.
 - Експерт-оценителят има право на правни и професионални консултации в спор с друго лице, тогава, когато комисията по професионалната етика към ЕСЕО е установила, че е прав.
2. В случаите, когато са регистрирани и доказани неетични действия от членове на сдружението, тези конкретни случаи трябва да бъдат разгледани от комисията по етика и да бъдат санкционирани.
 3. Сдружението ЕСЕО не може да използва личните данни на своите членове, без тяхното съгласие. Без съгласието на своите членове може да използва името на оценителя, раздела на специализация и контактния адрес.
 4. Сдружението има задължение при нарушаване на вътрешните правила да започне дисциплинарно производство срещу членове и да реши какво да бъде наказанието.
 5. Сдружението е задължено да реагира на писмени сигнали на своите членове.

VII. Приемане на професионалния и етичен кодекс на оценителите

1. Професионалния и етичен кодекс на експерт-оценителите е разгледан на заседание на Управителния съвет и Комисията по професионална етика на национално сдружение "Евроцентър сертифицирани експерт-оценители" на 17.11.2006 г. и приет на същата дата.
2. Професионалния и етичен кодекс започва да действа от същата дата.